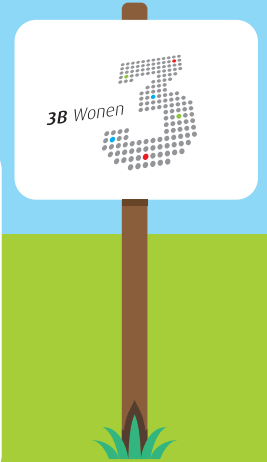


# Jaarverslag 2016

Het jaar 2016 stond in het teken van de nieuwe woningwet. Vanaf 1 januari 2016 moeten wij de woningen passend toewijzen. Dit betekent dat de huur van de woningen past bij het gezinsinkomen. Wij voldeden ruim aan de regels. Ook maakten we samen met de gemeente en de huurdersvereniging prestatieafspraken over de lokale woonopgave.

In 2016 kochten wij ook de locatie Hergerborch aan. In dit voormalige verzorgingstehuis wonen inmiddels 40 asielgerechtigden. Hartverwarmend zijn de inspanningen van inwoners van Lansingerland om deze groep te ontvangen en te begeleiden in onze samenleving. Vanuit onze nieuwe koers werken wij ook de komende jaren aan de beschikbaarheid en betaalbaarheid van sociale huurwoningen.  
Met ❤ voor de klant!

38 Wonen



## Onze woningvoorraad



2.245

woningen



1.824

appartementen



365

woningen in beheer voor andere corporaties

VERKOCHT

11

woningen verkocht

GEKOCHT

49

woningen toegevoegd

<€ 403

663

Goedkoop

€ 403 - €629

2.354

Betaalbaar

€ 629 - €710

872

Duur met huurtoeslag

> € 710

180

Duur zonder huurtoeslag



€552,-

Gemiddelde netto huurprijs



275

Nieuwe verhuringen (inclusief 40 contracten Hergerborch)



67

Gemiddeld aantal reacties per woning



17

4 jaar

gemiddelde inschrijftijd

## Hoe besteden wij de huuropbrengsten?

De totale inkomsten (huuropbrengsten en verkoop van woningen)

29,2 miljoen

Leefbaarheid

€ 0,4 miljoen

Heffingen

€ 2,9 miljoen

Bedrijfskosten

€ 5,6 miljoen

Onderhoud

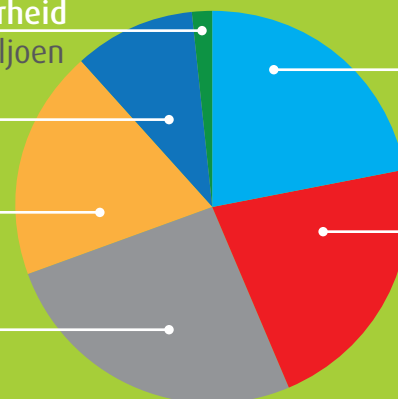
€ 7,5 miljoen

Nieuwbouw

€ 6,5 miljoen

Rente

€ 6,3 miljoen



Onderhoud

€ 7.500.000,-  
uitgegeven aan onderhoud en reparaties



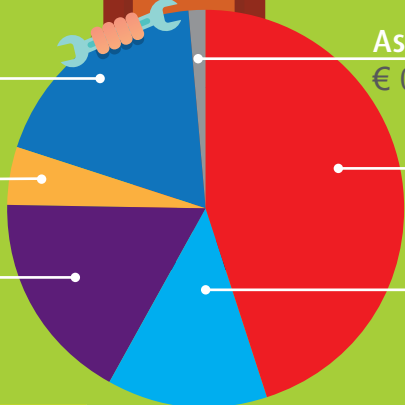
6.888  
reparaties uitgevoerd



Energetische  
verbeteringen  
€ 1,4 miljoen

Keukens/badkamers  
€ 0,3 miljoen

Mutatieonderhoud  
€ 1,3 miljoen



Asbest sanering  
€ 0,1 miljoen

Planmatig onderhoud  
€ 3,4 miljoen

Dagelijks onderhoud  
€ 1 miljoen

Wij werken aan  
energiezuinige  
woningen



78%



22%

Welk cijfer geven klanten ons?



6,9

Nieuwe  
huurders



Vertrokken  
huurders



7,4



7,1

Reparatieverzoeken

43

medewerkers (38,3 FTE)



BERKEL EN RODENRIJS

BLEISWIJK

BERGSCHENHOEK

Wilt u ons hele jaarverslag lezen?

KIJK DAN OP [WWW.3BWONEN.NL](http://WWW.3BWONEN.NL).

